

## Artículos

# Hábitat popular y organizaciones comunitarias. Acceso a la tierra e iniciativas socio/ambientales

Visto: 237



### **Directores:**

Luis Mario Couyoupetrou

Juan Pastor Gonzalez

### **Resumen**

La presión sobre el suelo urbanizable ha ido en aumento en los últimos años. La imposibilidad de lograr solucionar los problemas de vivienda en las ciudades se ha traducido en tomas y desarrollo de asentamientos en tierras muchas veces no aptas para vivir (por tratarse de zonas inundables, cavas rellenas con basura), sin los servicios básicos indispensables, sin acceso a escuelas, transporte o salud. Esta situación ha sido particularmente sensible en Florencio Varela debido a que este distrito cuenta con una gran cantidad de terrenos libres, no loteados, lindantes con el núcleo urbano, además de zonas estrictamente rurales.

A partir de esta situación se reconoce la necesidad de promover el fortalecimiento (legal, técnica, administrativo) y/o consolidación de las organizaciones que nuclean a los vecinos en esta problemática, ya sea tanto para solucionar los problemas inmediatos (servicios básicos) como los de mediano y largo plazo (regularización dominial)

A partir de las acciones realizadas en el proyecto de extensión perteneciente a la convocatoria 2012 "DISEÑO Y PLAN PILOTO DE OBSERVATORIO DE SUELOS PARA FACILITAR EL ACCESO AL SUELO PARA SECTORES DE MENORES RECURSOS Y COMO HERRAMIENTA DE PLANIFICACIÓN URBANA" y el trabajo realizado en el Consejo de Tierra y Vivienda Municipal se propone colaborar con los distintos actores en la generación de proyectos de loteos comunitarios, como una forma de impulsar la resolución de los conflictos por acceso a la tierra en el marco de la nueva Ley de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires, para poder diseñar e implementar estrategias de formación,

fortalecimiento organizacional, articulación productiva, intervención socio/ambientales, a partir de un diagnóstico participativo elaborado en cooperación con los actores involucrados a fin de identificar colectivamente los problemas más significativos.

Por una parte la UNAJ se sumará, a partir de este grupo de trabajo, en las actividades que está llevando a cabo, por iniciativa de la Pastoral Social del Obispado de Quilmes con la Municipalidad de Florencio Varela y la Central de los Trabajadores de la Argentina (CTA) de Florencio Varela en la iniciativa denominada Encuentros de Prácticas Populares de Urbanización Comunitaria, que tiene por objetivo desarrollar una estrategia que permita hacer frente a la necesidad de vivienda de familias de sectores populares del conurbano bonaerense, tratando de planificar la compra y urbanización de un terreno (usualmente llamado macizo) y generar loteos.

Y por otro lado con los mismos actores y la Comisión Nacional de Tierras para el Hábitat Social Carlos Mugica dependiente de la Subsecretaría de Tierras para el Hábitat Social, articulará acciones con los actuales ocupantes de una toma de tierras, barrio Don José, triángulo de La Plaza, Florencio Varela, en la conformación de la mesa de gestión para lograr su urbanización, y la regularización dominial del mismo, como así también en proyectos ambientales y productivos.

### **Equipo:**

Laura Itchart, Sebastián Abregú, Gustavo Tito, Oscar Marasca.